**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

на строительство жилого дома серии И-155Мм (поз.4-5) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный

«10» октября 2016 г.

|  |  |
| --- | --- |
| **Фирменное наименование** | Акционерное общество «Строительное управление №155» |
| **Место нахождения** | Юридический адрес: 119261, г. Москва, Ленинский пр-т, 81  Фактический адрес: 119017, г. Москва, М. Ордынка, 15 |
| **Телефон** | +7(499)649-56-16 (доб.1227), 8-804-3333-567 |
| **Режим работы** | С 9.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья |
| **Данные о государственной регистрации** | |
| **Данные о государственной регистрации** | Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 29.04.1993г., регистрационный номер юридического лица, зарегистрированного до 01.07.2002 г. - №475570. Свидетельство серия ВА №004205.  Внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г. 19.09.2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1027739218154, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 77 № 008018521. |
| **Данные о постановке на учет в налоговом органе** | Поставлено на учет в Инспекции Федеральной налоговой службы №36 по г. Москве. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ выдано 24.10.2007 г., серия 77 № 017074711, ИНН 7736003162, КПП 773601001.  Поставлено на учет в Межрегиональной инспекции ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам №3 26.10.2007г. с КПП 997350001 |
| **Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления застройщика** | * ООО "Гранд Инвест" - 15,0958 %; * ООО «ЛАРЕМ» - 19,4045 %; * ООО «МЕНЕЛАЙ» - 63,6146 %.   1,8851 % акций распределены между юридическими и физическими лицами, владеющими менее 5% акций. |
| **Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации** | * Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.7. Срок ввода по проекту 17.04.14г. Фактический срок ввода- 20.11.2013г. * Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.9. Срок ввода по проекту 17.04.14г Фактический срок ввода- 22.11.2013г. * Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.13. Срок ввода по проекту 30.04.14г. Фактический срок ввода- 22.11.2013г. * Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.14. Срок ввода по проекту 30.04.14г. Фактический срок ввода- 22.11.2013г. * Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-н, Павшинская пойма, мкр.2, корп.8. Срок ввода по проекту 30.12.12г. Фактический срок ввода- 23.10.2013г. * Жилой дом по адресу: МО, г. Балашиха, мкр.25, корп.31. Срок ввода по проекту 31.12.13г. Фактический срок ввода- 29.11.2013г. * Жилой дом по адресу: г. Москва, Новые Кузьминки, кв.117, корп.2. Срок ввода по проекту 10.03.13г. Фактический срок ввода- 29.11.2013г. * Жилой дом по адресу: г. Калуга, ул. Заводская, д.57, по проекту планировки территории в районе улиц Хрустальная - Маршала Жукова города Калуги - II этап строительства, корпус 2. Срок ввода по проекту - 25.03.2014г. Фактический срок ввода - 21.12.2013г. * Жилой дом по адресу: г. Москва, Нагатино-Садовники, мкр.1, корп.30. Срок ввода по проекту - 14.06.2014г. Фактический срок ввода - 03.01.2014 г. * Детский сад по адресу: МО, пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 49. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 11.03.2014г. * Жилой дом по адресу: г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 23Б. Срок ввода по проекту - 01.08.2015г. Фактический срок ввода - 12.03.2014г. * Жилой дом по адресу: г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 24. Срок ввода по проекту - 02.08.2014г. Фактический срок ввода - 12.03.2014г. * Жилой дом по адресу: г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп.25. Срок ввода по проекту - 02.08.2014г. Фактический срок ввода - 12.03.2014г. * Детский сад по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 3, корп. 2К. Срок ввода по проекту - 13.05.2014г. Фактический срок ввода - 14.04.2014г. * Жилой дом по адресу: МО, г. Одинцово, мкр. 8, корп. 25. Срок ввода по проекту - 31.08.2013г. Фактический срок ввода - 29.04.2014г. * Жилой дом по адресу: МО, пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 83. Срок ввода по проекту - 30.07.2014г. Фактический срок ввода - 29.04.2014г. * Жилой дом по адресу: МО, г. Балашиха, мкр. 25, корп. 30. Срок ввода по проекту - 31.05.2015г. Фактический срок ввода - 16.07.2014г. * Жилой дом по адресу: МО, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 19. Срок ввода по проекту - 18.11.2014г. Фактический срок ввода - 21.07.2014г.   Школа по адресу: МО, пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 39. Срок ввода по проекту - 18.04.2016г. Фактический срок ввода - 26.08.2014г.   * Жилой дом по адресу: г. Калуга, ул. Заводская, 57 по проекту планировки территории в районе улиц Хрустальная - Маршала Жукова города Калуги - II этап строительства, корпус 1. Срок ввода по проекту - 30.07.2016г. Фактический срок ввода - 27.10.2014г. * Жилой дом по адресу: МО, г. Красноармейск, ул. Морозова, д.12. Срок ввода по проекту - 27.10.2014г. Фактический срок ввода - 28.10.2014г. * Жилой дом по адресу: МО, Ногинский р-он, г. Старая Купавна, ул. Шевченко, корп. 13. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 14.11.2014г. * Торговый Центр по адресу: МО, г. Серпухов, мкр. "Ивановские дворики", Московское шоссе, корп. 1А. Срок ввода по проекту - 10.02.2015г. Фактический срок ввода - 17.11.2014г. * Детский сад по адресу: МО, пос. Трехгорка Одинцовского р-на, корп. 91. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 18.11.2014г. * Жилой дом по адресу: МО, г. Павловский Посад, ул. 1 Мая- 1-й пер. 1 Мая, корпус № 3. Срок ввода по проекту - 06.09.2015г. Фактический срок ввода - 26.11.2014г. * Жилой дом по адресу: МО, Ногинский р-он, г. Старая Купавна, ул. Чехова, корп. 16. Срок ввода по проекту - 01.04.2015г. Фактический срок ввода - 27.11.2014г. * Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 37. Срок ввода по проекту - 31.12.2013г. Фактический срок ввода - 09.12.2014г. * Детский сад по адресу: МО, г. Щелково, ул. Пионерская, корп.6А. Срок ввода по проекту - 31.01.2015г. Фактический срок ввода - 12.12.2014г. * Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 5. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 19.12.2014г. * Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 38. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 31.12.2014г. * Жилой дом по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район Академический, кв.12 корп.2. Срок ввода по проекту - 26.05.2015г. Фактический срок ввода - 10.03.2015г. * Жилой дом по адресу: МО, Одинцовский р-н, г. Одинцово, пос. Трехгорка, корп. 82. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 21.03.2015г. * Жилой дом по адресу: МО, Одинцовский р-н, г. Одинцово, пос. Трехгорка, корп. 84. Срок ввода по проекту - 31.03.2015г. Фактический срок ввода - 21.03.2015г. * Жилой дом по адресу: МО, Одинцовский р-н, г. Одинцово, пос. Трехгорка, корп. 85. Срок ввода по проекту - 09.12.2015г. Фактический срок ввода - 21.03.2015г. * Жилой дом по адресу: МО, Одинцовский р-н, г. Одинцово, микрорайон №8, корп.35. Срок ввода по проекту - 05.11.2014г. Фактический срок ввода - 22.03.2015г. * Жилой дом по адресу: МО, Одинцовский р-н, г. Одинцово, микрорайон №8, корп.36. Срок ввода по проекту - 05.11.2014г. Фактический срок ввода - 22.03.2015г. * Жилой дом по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район Котловка, кв.18 корп.1. Срок ввода по проекту - 20.12.2015г. Фактический срок ввода - 31.03.2015г. * Жилой дом по адресу: Люберецкие поля аэрации, квартал 9А, корпус 1, 2, 3. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 31.03.2015г. * Жилой дом по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район Зюзино, квартал 10, корпус 2. Срок ввода по проекту - 25.06.2015г. Фактический срок ввода - 13.04.2015г. * Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 4. Срок ввода по проекту - 31.12.2014г. Фактический срок ввода - 27.04.2015г. * Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 39. Срок ввода по проекту - 28.06.2015г. Фактический срок ввода - 27.04.2015г. * Жилой дом по адресу: г. Москва, ЮЗАО, район Академический, кв.12 корп.1. Срок ввода по проекту - 25.11.2015г. Фактический срок ввода - 29.05.2015г. * Жилой дом по адресу: МО, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 20, 22. Срок ввода по проекту - 18.11.2014г. Фактический срок ввода - 19.06.2015г. * Жилой дом по адресу: МО, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 21, 28. Срок ввода по проекту - 18.11.2014г. Фактический срок ввода - 19.06.2015г. * Жилой дом по адресу: МО, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 26. Срок ввода по проекту - 02.08.2014г. Фактический срок ввода - 19.06.2015г. * Жилой дом по адресу: МО, Красногорский р-он, Павшинская пойма, мкр. 4, корп. 40. Срок ввода по проекту - 30.09.2015г. Фактический срок ввода - 01.10.2015г. * Жилой дом по адресу: МО, г.о. Звенигород, район Восточный, мкр.2 и 3, корп.8. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 05.11.2015г. * Жилой дом по адресу: МО, г. Долгопрудный, мкр. Центральный, корп. 23А. Срок ввода по проекту - 23.07.2016г. Фактический срок ввода - 28.12.2015г. * Жилой дом по адресу: Московская область, г. Мытищи, микрорайон №24, корпус 38. Срок ввода по проекту - 31.03.2016г. Фактический срок ввода - 29.03.2016г. * Жилой дом по адресу: г. Тула, Пролетарский район, IV Северо-восточный микрорайон, корп.6/1. Срок ввода по проекту - 30.06.2015г. Фактический срок ввода - 06.05.2016г. * Жилой дом по адресу: г. Тула, Пролетарский район, IV Северо-восточный микрорайон, корп.6. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 03.06.2016г. * Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Калуга, ул.Заводская, д.57 по проекту планировки территории в районе улиц Хрустальная - Маршала Жукова города Калуги - IV этап строительства, корпус 4. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 24.06.2016г. * Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-34) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 20.07.2016г. * Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-35) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный. Срок ввода по проекту - 31.03.2016г. Фактический срок ввода - 20.07.2016г. * Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-38) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 20.07.2016г. * Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-36) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный. Срок ввода по проекту - 30.09.2016г. Фактический срок ввода - 04.08.2016г. * Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-39) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 05.08.2016г. * Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-37) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный. Срок ввода по проекту - 30.09.2016г. Фактический срок ввода - 16.08.2016г. * Жилой дом (поз. Проекта планировки 3-40) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный. Срок ввода по проекту - 30.06.2016г. Фактический срок ввода - 16.08.2016г. |
| **Вид лицензируемой деятельности; Номер лицензии; Срок действия лицензии; Орган, выдавший лицензию** | * Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0438.03-2010-7736003162-И-003 от 13.11.2012г., выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (на выполнение работ по изысканию); * Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0105.2-2010-7736003162-П-30, начало действия с 25.04.2012г., выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство «Межрегиональный Союз проектировщиков» (на выполнение проектных работ). * Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0007-2013-09-7736003162-С-104 начало действия с 14.08.2013г., выдано саморегулируемой организацией - Некоммерческое партнерство «Московский строительный союз» (на выполнение строительных работ). |

|  |  |
| --- | --- |
| **Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика** | |
| **Финансовый результат** | - 256 923 тыс. руб. |
| **Размер кредиторской задолженности:** | 125 653 385 тыс. руб. |
| **Размер дебиторской задолженности:** | 174 288 631 тыс. руб. |

**Информация о проекте строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цель строительства** | Строительство жилого дома серии И-155Мм (поз.4-5) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный. |
| **Этапы и срок реализации строительства** | Начало строительства – декабрь 2015 г.  Срок окончания строительства – 31 августа 2017 г. |
| **Заключение экспертизы** | Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №4-1-1-0021-14 от 26.11.2014 г., выполненной Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза». |
| **Разрешение на строительство** | Разрешение на строительство № RU50308000-РСЮ/189 от 24.12.2014 г. |
| **Права застройщика на земельный участок:** | Договор долгосрочной аренды земельного участка от 27.08.2015 г., заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «Большое Домодедово-3» и Акционерным обществом «Строительное управление №155», зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 25.11.2015 г., номер регистрации 50-50/001-50/061/005/2015-2715/1. |
| **Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником)** | Общество с ограниченной ответственностью  «Большое Домодедово-3» |
| **Адрес, кадастровый номер и площадь земельного участка** | Участок расположен по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, г. Домодедово  Площадь участка составляет 30694 кв. м.  Кадастровый номер 50:28:0060113:3675 |

**Описание строящегося объекта:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Местоположение строящегося жилого дома** | Участок под строительство жилого дома находится в юго-восточной части квартала 4 и ограничен:  с северо-востока, северо-запада и юго-востока – придомовыми территориями проектируемых корпусов;  с юго-запада – придомовой территорией проектируемого корпуса и территорией проектируемой школы. |
| **Благоустройство территории** | Благоустройством территории предусматривается устройство проездов, площадки для мусорных контейнеров; устройство тротуаров, площадок для отдыха и пешеходных дорожек из плитки; устройство детских и спортивных площадок из резиновой крошки; устройство газонов, высадка деревьев и кустарников; установка малых архитектурных форм. |
| **Описание объекта** | 12-17-этажный 5-секционный жилой дом с подвалом и техническим чердаком, с размещением на первом этаже нежилых помещений БКФН (офисов). Здание Г-образной формы  Секции 1-3 включают в себя:  -нижний технический этаж;  -первый этаж - нежилые помещения;  -жилые этажи со 2 по 17;  -верхний технический этаж.  Секции 4, 5 включают в себя:  -нижний технический этаж;  -первый этаж - нежилые помещения;  -жилые этажи со 2 по 12;  -верхний технический этаж. |
| **Показатели объекта, функциональное назначение нежилых помещений** | Общая площадь жилого здания – 19 920,8 кв. м.  Общая площадь квартир – 13 255 кв. м.  Количество квартир: 264 штуки, в том числе:   * однокомнатных – 124 шт. Площадь квартир 38 - 43,8 кв. м.; * двухкомнатных – 108 шт. Площадь квартир 56,4 - 56,5 кв. м; * трёхкомнатных – 32 шт. Площадь квартир 75,5 кв. м.   Общая площадь нежилых помещений 797,8 кв. м., в том числе:  На первом этаже расположено:  Четыре нежилых помещения без конкретной технологии, площадью 90,2 - 317,6 кв. м. |
| **Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей** | Проектом предусматривается строительство 12-17-этажного 6-секционного жилого дома с техподпольем и техническим чердаком, с размещением на первом этаже нежилых помещений БКФН (офисов).  Конструктивная схема жилого дома – перекрёстно-стеновая из монолитного железобетона (фундамент) и сборных железобетонных панелей заводского изготовления.  Фундамент: монолитная железобетонная плита (бетон класса B30, W6, F75, арматура класса А500) толщиной 600 мм (секции 4, 5) и 800 мм (секции 1-3) по бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона B7,5.  Внутренние стены из сборных железобетонных панелей марки 8B (бетон класса B30) толщиной 180 мм, стены лестнично-лифтовых шахт – 140мм.  Наружные стены из трёхслойных панелей марки 8Н (бетон класса B25).  Перекрытия – плоские железобетонные, пролётом до 4,2 м, толщиной 140 мм из бетона класса B22,5.  Дом оборудован лифтами грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг.   1. **Места общего пользования.** Выполняются отделочные и специальные работы с «чистовой отделкой» в объеме проекта по:    * Лестничным клеткам;    * Лифтовым холлам и рекреациям по этажам;    * Вестибюлям и лифтовым холлам 1-го этажа жилой части;    * Техподполью;    * Чердачным помещениям;    * Крыше;    * Шахтам лифтов и приямкам;    * Помещениям машинных отделений лифтов;    * Помещениям электрощитовых, ОДС, пультовых и прочим спецпомещениям; 2. **Квартиры.**    * ***Внутриквартирные перегородки*** выполняются в местах, предусмотренных проектом, контуры перегородок в 2-4 кирпича со штукатуркой. При этом перегородки, ограничивающие санузлы и кухни выполняются по проекту;    * Выполняется ***установка входных дверных*** блоков;    * Выполняется ***установка оконных блоков*** по контуру наружных стен с комплектацией скобяными изделиями по проекту;    * ***Подоконные доски*** не устанавливаются;    * ***Выравнивающие стяжки*** под устройство чистых полов не выполняются п.5.1 (по разъяснению МНИИТЭП – под выравнивающей стяжкой понимается весь объем цементно - песчаной и полимерцементной стяжки);    * ***Встроенная мебель*** (шкафы, антресоли, подстолья и др.) не устанавливается;    * ***Межкомнатные внутренние дверные блоки*** не устанавливаются;    * Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются собственником помещения;    * ***Нумерация квартир*** выполняется. 3. **Электромонтажные работы и слаботочные системы.**    * ***Электромонтажные работы*** выполняются на 1 этапе (при вводе дома в эксплуатацию) – монтаж и допуск электроустановки на общедомовые нужды с установкой этажных щитов и внутренних щитков ***в квартире*** для механизации отделочных работ с ограничением аппарата потребления электроэнергии на 16А;    * ***Электроплиты*** не устанавливаются;    * ***Радио выполняется с вводом в квартиры. Приемное устройство приобретается и устанавливается собственником помещения.***    * ***Телевидение, телефонизация и домофония*** – выполняются в объеме проекта ***до этажного распределительного щита*** без ввода в квартиру;    * ***Пожарная система ППА и ДУ*** выполняется в объеме проекта.    * ***Приборы учета электрической энергии*** устанавливаются. 4. **Сантехнические работы.**    * ***Система отопления*** выполняется в объеме проекта. ***Приобретение, установка и эксплуатация приборов индивидуального учета тепловой энергии осуществляются собственником помещения.***    * ***Холодное и горячее водоснабжение***. Выполняется монтаж стояков с отводами без выполнения трубных разводок для подключения смесителей на кухонные мойки, умывальники и ванны, смывные бачки, унитазы. Отводы оканчиваются вентилями с заглушками;    * ***Противопожарный водопровод***. Выполняется в объеме проекта с комплектацией всего оборудования;    * ***Сантехоборудование***(ванны, умывальники, компакт - унитазы, мойки) не устанавливаются;    * ***В ванной комнате*** предусматривается устройство проводника, присоединенного к трубе холодного водоснабжения для выполнения основной системы уравнивания потенциалов. **Работы по заземлению ванн** выполняется собственниками помещений;    * ***Приобретение, установка и эксплуатация приборов индивидуального учета*** горячей и холодной воды ***осуществляются собственником помещения***;    * ***Общедомовые приборы учета*** горячей и холодной воды устанавливаются до проведения приемочной комиссии;    * ***Фекальная канализация.*** Выполняются стояки с установкой необходимых фасонных частей с поэтажными заглушками без выполнения трубных разводок для подключения сантехоприборов (унитазов, ванн, моек). **Работы** **по устройству трубных разводок** для подключения приборов выполняются собственником помещения.    * ***Для сдачи систем «на эффект»*** эксплуатирующей организацией выполняется опрессовка и пролив. 5. **Лифтовое оборудование.**  * Монтаж и наладка лифтового оборудования выполняются в объеме проекта до получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию. |
| **Состав общего имущества в жилом доме** | Дом имеет межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи (чердак, подвал), крышу, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. |
| **Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию** | до 31 августа 2017 г. |
| **Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию** | Министерство строительного комплекса Московской области |
| **Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков** | По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют |
| **Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома** | Планируемая стоимость строительства составляет  715 514 306,38 рублей |
| **Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы** | Проектная организация: ООО «ОКС СУ №155», 117461, г. Москва, ул. Каховка, 20а.  Строительно-монтажные работы осуществляются:  ООО "РК Строй", 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д.15. |
| **Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору** | **1.** Залогом в порядке, установленном статьями 13-15 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обеспечивается:  - возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом и (или) договором;  - уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств.  **2.**Поручительством банка по договору №СУ-РКН-Д4-5 от 10.10.2016 г., заключенному с АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) обеспечивается исполнение обязательств по передаче жилых помещений участнику долевого строительства.  **Сведения по договору №СУ-РКН-Д4-5 от 10.10.2016 г.:**  Поручитель: АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) соответствует требованиям статьи 15.1 пункта 1 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ:  - имеет лицензию №2312 от 28.11.2014 на осуществление банковских операций, выданную Центральным банком Российской Федерации, с правом выдачи банковских гарантий;  - осуществляет банковскую деятельность более пяти лет (Свидетельство № 019.812 от 17.01.1996 г. выдано Московской регистрационной палатой);  - уставный капитал поручителя: 16 896 381 961,81 руб.;  - собственные средства (капитал) поручителя: 33 437 702 000 руб.;  - требования обязательных нормативов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о банках и банковской деятельности, на все отчетные даты в течение последних шести месяцев соблюдены;  - требования Центрального банка Российской Федерации об осуществлении мероприятий по финансовому оздоровлению кредитной организации отсутствуют;  - поручитель включен в реестр банков, состоящих на учете в системе страхования вкладов, и отсутствует запрет на привлечение во вклады денежных средств физических лиц и на открытие и ведение банковских счетов физических лиц в соответствии с Федеральным законом от 23 декабря 2003 года N 177-ФЗ "О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации".  Реквизиты поручителя:  АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО)  Местонахождение и почтовый адрес: 121069, г. Москва, ул. Большая Молчановка, 21а  тел. (495) 653-81-45  ОГРН 1037739527077  ИНН 7725038124  КПП 775001001  к/с 30101810345250000266 в ГУ Банка России по ЦФО  БИК 044525266  Объект долевого строительства: 33 квартиры, общей площадью 2022,90 м2, расположенные в жилом доме серии И-155Мм (поз.4-5) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный. |
| **Иные сделки, связанные с привлечением денежных средств для строительства:** | Отсутствуют. |

Первый заместитель

генерального директора Я.А. Бутиков

АО «СУ-155»

(по Доверенности от 25.02.2016 б/н)